

PLANVERFASSER

Name:
 Post-Anschrift:
 PLZ Ort:
 Telefon:
 Mobil:
 Email:

An die
 Gemeinde Münchendorf
 Baubehörde
 Trumauerstraße 1
 2482 Münchendorf

Münchendorf, am

Betrifft:

Bauplatz-Anschrift:		
Grundstücks-Nr.:	EZ.:	KG:

Erklärung zum Lageplan

gemäß § 19 Abs. 1 Z. 1 NÖ Bauordnung 2014

Der Planverfasser erklärt hiermit, dass im Lageplan die lagerichtige Darstellung der Grenzen des Baugrundstücks erfolgte.

- das Baugrundstück wurde schon in den Grenzkataster übernommen, d.h. es gibt amtliche Eckpunkte vom Vermessungsamt.
- Übernahme aus dem Teilungsplan GZ. vom des Zivilgeometers

- Übernahme aus der Vermessungsurkunde GZ. vom des Zivilgeometers

- Das Baugrundstück befindet sich noch nicht im Grenzkataster, sondern noch im Grundsteuerkataster, wobei für die Erstellung des Lageplans einerseits eine Naturaufnahme und andererseits die Zustimmung zum dargestellten Grenzverlauf aller Eigentümer der angrenzenden Grundstücke vorliegt.

Weiters wurden folgende Schritte veranlasst:

- die grundbücherliche Durchführung des oben angeführten Teilungsplans wurde beim Bezirksgericht Mödling veranlasst (siehe beiliegende Kopie).
- die Zusammenlegung der einzelnen Grundstücke wurde beim Vermessungsamt Baden veranlasst (siehe beiliegende Kopie)

PLANVERFASSER

.....
 (Datum und Unterschrift)

Gemeinde Münchendorf

Merkblatt – Lageplan

Lageplan – Naturaufnahme 1:250

Inhalte:

- Grundgrenzen
- Grundstücksnummern aller Nachbarliegenschaften
- Bestehende Gebäude am gegenständlichen Bauplatz
- Bestehende Gebäude auf den Nachbarliegenschaften
- Mauern, Zäune, Tore, Einfahrten, etc.
- Öffentliches Gut (Gehsteig, Parkstreifen, Grünfläche, Fahrbahn, ...)

Datenschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihre Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO".