



AM TRIESTINGPARK 1

Gemeindenachrichten

# M. Gemeinde MÜNCHENDORF

Bezirk Mödling



# LIEBE MÜNCHENDORFERINNEN, LIEBE MÜNCHENDORFER!



BÜRGERMEISTER  
JOSEF EHRENBERGER



VIZEBÜRGERMEISTERIN  
HELGA REISNER



Nachdem es zahlreiche Anfragen und auch Beschwerden bezüglich der Bautätigkeit im Betriebsgebiet gegeben hat, darf ich hierzu folgende Informationen geben:

Das Grundstück entlang der Landesstraße 2005 von der B16 bis zur Pottendorfer Linie ist seit über 30 Jahren als Betriebsgebiet gewidmet. Es war immer vorgesehen, auf diesem Grundstück – so wie auf anderen Grundstücken Richtung Achau – Betriebe anzusiedeln. Auch wenn einige Kommentare in die Richtung „Geld ist nicht alles“ gehen, so ist es für Gemeinden mittlerweile unabdingbar danach zu trachten, Betriebsgebiete mit Firmen zu besiedeln.

Derzeit, dies ist nicht ausschließlich Corona bedingt, steigen die Kosten für die Finanzierung des Sozialsystems und für das Gesundheitswesen um ca. 5–7 % pro Jahr. In der Zwischenzeit muss die Gemeinde Münchendorf jährlich für die Sozialhilfeabgabe € 445.000,- und für die Krankenhausfinanzierung (NÖKAS) € 832.000,- zahlen. Bei einem Budget von circa € 6 Millionen sind dies enorme Kostenblöcke. Um zumindest noch kleinere Projekte jedes Jahr durchführen zu können, sind die Schaffung von Arbeitsplätzen und damit einhergehenden Kommunalsteuereinnahmen sehr wichtig. Die Gemeinde achtet dabei auch auf die Verträglichkeit im Hinblick auf Emissionen und Immissionen der neuen Firmen. Durch die Abgrenzung des Betriebsgebietes vom Wohngebiet gibt es auch keine unmittelbare Grenze zwischen Wohnbereichen und Betrieben.

## Bebauungsplan – wie ist der aktuelle Stand?

Nach den beiden Auftaktveranstaltungen hat das Kernteam in zahlreichen Sitzungen gemeinsam mit dem Architekten der Firma Polar die Grundlagen für den Bebauungsplan erarbeitet. In Gesprächen mit interessierten Bewohnern wurden auch deren Ideen aufgenommen und im Kernteam diskutiert.

Der so erarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 28. und 29. Mai 2021 in einem Webinar und gleichzeitig für diejenigen, denen kein technisches Equipment zur Verfügung stand, durch Einladung in den Stadel, vorgestellt. Die durch die TeilnehmerInnen gestellten Fragen wurden von den Architekten beantwortet. Leider war das Interesse der Bevölkerung sehr gering. Dies ist vor allem deshalb bedauerlich, weil dieses Regelwerk die Weichen für die nächsten Jahrzehnte für die Entwicklung in Münchendorf stellt. Im Zuge der Erstellung des Bebauungsplanes wurde vom Kernteam auch angeregt, eine Neuplanung des Kirchenplatzes zu beauftragen. Da das Architektenbüro Polar den Ort bereits sehr gut kennt, wurde dieses Büro auch mit dieser Aufgabe betraut und es sollen die Arbeiten dazu bald beginnen.

Im Zusammenhang mit der Erstellung des Bebauungsplanes ist es auch erforderlich gewesen, den Flächenwidmungsplan zu überarbeiten. Der neue Bebauungsplan und der Flächenwidmungsplan werden in naher Zukunft zur Einsichtnahme am Gemeindeamt aufgelegt und jeder kann dazu Stellungnahme abgeben. Diese werden dann dem Gemeinderat zur Bearbeitung vorgelegt und danach wird entschieden, ob die Änderungen berücksichtigt oder keine Aufnahme in den Bebauungsplan finden werden.

Bis zur Auflage des Bebauungsplanens haben Sie noch die Möglichkeit, die Unterlagen und Inhalte des Webinars auf der Homepage der Gemeinde Münchendorf einzusehen.



## FORTSETZUNG WOHNBAU TRUMAUERSTRASSE

Nachdem der erste Bauabschnitt des Wohnbaus in der Hauptstraße 1a/Trumauerstraße zügig voranschreitet, plant die Wohnungsgenossenschaft Südraum (die Südraum ist die NÖ Tochter der EBSG (Erste burgenländische Siedlungsgenossenschaft)) noch im heurigen Jahr den zweiten Teil des Grundstückes mit ca. 24 Wohnungen zu bebauen. Circa deswegen, da es bei Bedarf durchaus noch möglich ist, einige 4-Zimmerwohnungen im Gebäude unterzubringen. Interessant ist dabei, dass die Südraum plant, dieses Objekt ohne Wohnbauförderung zu errichten. Dies bedeutet, dass sofort nach der Baugenehmigung mit dem Bau begonnen werden kann und dass es für zukünftige Bewohner keine Grenzen beim Einkommen bzw. Familieneinkommen gibt. Es liegt natürlich im Interesse der Gemeinde Münchendorf, dass der Bau möglichst schnell abgeschlossen werden kann, da die Umgebung im Bereich des neuen Nahversorgerzentrums und des Wohnbaus Hauptstraße 1a durch die Baustellen in Mitleidenschaft gezogen wurde. Nach der Fertigstellung des zweiten Bauteils in der Trumauerstraße sollte danach wieder Ruhe einkehren.

### ZUM PROJEKT

Auf einer Grundstücksfläche von 1.773 m<sup>2</sup> sollen 24 Wohnungen mit einer Wohnnutzfläche von gesamt 1.671 m<sup>2</sup> entstehen.

Als Wohnungsgröße sind Einheiten zwischen 53 m<sup>2</sup> und 85 m<sup>2</sup> geplant. Im Erdgeschoß haben die Wohnungen einen Gartenanteil und im ersten sowie im zweiten Stockwerk sind Balkone vorgesehen. Über das gesamte Areal wird eine Tiefgarage errichtet, dadurch stehen 51 Parkplätze zur Verfügung. Straßenseitig (Trumauerstraße) sind Abstellräume vorgesehen. Erstmals soll in Münchendorf ein Mehrfamiliengebäude auch mit sogenannten Büroräumen ausgestattet werden, damit wird der neuen Arbeitsform „Homeoffice“ Rechnung getragen. Die ebenfalls im Erdgeschoß untergebrachten Büroräume könnten von den Wohnungsmietern angemietet werden. Im Innenbereich der Anlage ist ein Kinderspielplatz und ein Freibereich für die Hausbewohner geplant. Ebenso plant die Südraum ein WLAN für das gesamte Gebäude zu installieren.

Derzeit werden noch Abstimmungen mit den neuen Bebauungsvorschriften durchgeführt. Sobald die Planung fertiggestellt ist und eine Kalkulation über die Mietkosten vorliegt, werden wir alle interessierten MünchendorferInnen, welche in den letzten Jahren ein Wohnungsansuchen abgegeben haben, zu einer Informationsveranstaltung einladen. Sollte das Vorhaben Ihr Interesse geweckt haben und Sie noch nicht für eine Wohnung vorgemerkt sind, wäre die Abgabe eines Wohnungsansuchens vorteilhaft.



**HÄUSLER - IHR SPEZIALIST FÜR TERRASSEN, ZÄUNE,  
POOLUMRANDUNGEN UND STUFEN IN GANZ ÖSTERREICH**



UNSER MUSTERGARTEN MIT  
VERLEGTE FLÄCHEN IST  
24 STUNDEN FREI ZUGÄNGLICH!



WIR MACHEN IHREN  
AUßENRAUM ZUM  
WOHNTRAUM!

Einzigartig  
in Österreich:  
Kostenlose  
fotorealistische  
3D Planung!



STANDORT:  
RICOWEG 3, 2351 WIENER NEUDORF | NÖ  
www.terrasse.at |

**HÄUSLER**  
Ihr Spezialist für Terrassen, Zäune & Pool

**AUSSCHUSS 3:**

Soziales, Jugendangelegenheiten,  
Frauen, Integration, Kunst, Kultur, Kultus



Vorsitzende: GGR Anika Zehner



**Münchendorfer  
Jugendclub!**

Es ist soweit: ein Jugendtreff für alle MünchendorferInnen  
zwischen 14 und 20 Jahren ist eröffnet!

Wir, von der Gemeinde, wollen die Jugendlichen gerade  
in dieser schweren Situation eine Möglichkeit bieten, sich  
auszutauschen, Antworten und Gehör für jegliche Sorgen,  
Ängste, Probleme, Zukunftspläne sowie Ideen und deren  
Umsetzung zu bekommen.

Am 25. Juni 2021 um 15.00 und 18.00 Uhr gab es die  
Möglichkeit, den Jugendtreff in der Alten Post zum  
ersten Mal zu besichtigen. Im Jugendtreff ist Raphi der  
Ansprechpartner. An diesem Tag hatten die Jugendlichen  
die Möglichkeit Raphi, alle Mitwirkenden sowie die  
Örtlichkeit kennenzulernen und die eigenen Ideen zur  
Gestaltung des Jugendtreffs einzubringen.

Momentan wird die Alte Post noch adaptiert. Habt ihr  
Ideen oder Wünsche? Eure Kreativität ist gefragt! Kommt  
gerne vorbei und beteiligt euch bei der Umsetzung!

Möchtest du mit FreundInnen vorbeikommen? Kein Pro-  
blem, der Jugendtreff ist jeden Donnerstag und Freitag  
18.00-22.00 Uhr geöffnet! Um immer up to date zu sein,  
folge auf Instagram oder Facebook mit unten stehendem  
QR-Code.



# Tore + Zäune

*im Frühling noch günstiger*

## Zauntore und Zäune

mit 15 Jahren Garantie  
auf Qualitätsfarben

Aluzäune,  
funkgesteuerte  
Zauntore, Geländer,  
Balkone und Brüstungen,  
Garagentore, Hofeinfahrtstore,  
Torantriebe und Funk

Industriestr. 2    2486 Pottendorf

Telefon            0 2623/ 72 225-112

Internet            www.mewald.at

## AUSSCHUSS 2:

Sport, Gesundheit, Schul- und Kindergartenwesen

Vorsitz: GGR Sebastian Remmert



## Endlich viele kleine Schritte in Richtung Normalität!

Langsam kehrt in unserem Leben wieder etwas Normalität ein. Egal ob in der Schule, im Kindergarten, oder im Vereinsleben in München-dorf. Die ersten vorsichtigen Schritte hat unsere GTVS gemacht, indem der annähernd normale Schulbetrieb wieder aufgenommen wurde. Unter größten Vorsichtsmaßnahmen wie regelmäßigen Tests, Lüften und viel Freiluftaktivitäten, können unsere Volksschulkinder nun wieder gemeinsam unterrichtet werden. In den Kindergärten machen sogar die Kleinsten fleißig jeden Montag und Mittwoch in der Früh bei den Lollypop-Tests mit, um auch hier mögliche Ansteckungen früh-zeitig zu erkennen und Infektionsketten zu durchbrechen.

Die fortschreitenden Impfungen tun ihr Übriges, um die Pandemie zurückzudrängen. Aus allen Einrichtungen der Gemeinde Münchendorf erhalten wir positive Rückmeldungen und Zuversicht für die kommenden Monate. Das Corona-Testangebot am Gemeindeamt jeden Dienstag von 9-11 Uhr, Donnerstag 16-18 Uhr und Samstag 9-11 Uhr wird weiterhin gut angenommen.

Auch die neu eingeführte Sprechstunde im Gemeindeamt jeden Dienstag 18:00–19:30 für den Bereich Gesundheit, Sport, Schul- und Kindergartenwesen findet regen Zustrom. Haben Sie ein Anliegen in diesem Bereich, kommen Sie einfach vorbei.

Im Bereich Schul- und Kindergartenwesen für Sie kürzlich umgesetzt:

- GTVS Frühbetreuung ab 6:45
- mehr Flexibilität bei den Essens-Bestellungen
- Covid-19 Testung in den Kindergärten
- Fortsetzung der Digitalisierung in der GTVS mittels iPad-Klassen



Bilder: Emma macht einen Covid Antigen-Test & „Hallo Auto“

In Planung:

- KIGA Ferienbetreuung (Semester- und Osterferien)
- Family-Run am 26.10.2021
- Funcourt und Outdoor Fitness
- Pumptrack

Ich bin zuversichtlich, dass wir es gemeinsam schaffen, bald wieder zur vollständigen Normalität in allen Lebensbereichen zurückzukehren.

**HELFEN SIE MIT!**

Bild: 4A nahm die Einladung zum Eis Essen mit Begeisterung an.



## VERSICHERUNGEN VERGLEICHEN UND GELD SPAREN!

Raiffeisen schenkt Ihnen einen PolizzenCheck im Wert von EUR 72,-!

Sie wollen wissen, welche Versicherung für Ihre Bedürfnisse die passende und günstigste ist?

Machen Sie gemeinsam mit unserer Raiffeisen-Versicherungsspezialistin, Annemarie Eder, einen PolizzenCheck. Ein Versicherungsvergleich lohnt sich immer!

### GRATIS POLIZZENCHECK

- Analyse bestehender Versicherungspolizzen
- Erstellung eines optimalen Lösungsvorschlages
- Umfassender Prämienvergleich
- Erhebung der Einsparungsvorschläge

Die Raiffeisen Regionalbank Mödling und ihre 18 Bankstellen – darunter die Raiffeisenbank in Münchendorf – bietet ihren Kunden diesen Service und überprüft dabei alle vorhandenen Versicherungspolizzen.

Die Beratung ist kostenlos und unverbindlich. Für eine optimale Beratung bringen Sie bitte folgende Polizzen mit:

- Kapitalversicherung
- Unfallversicherung
- Krankenversicherung
- KFZ-Versicherung
- Rechtsschutzversicherung
- Sachversicherung

Melden Sie sich schon heute an und erfahren Sie, wieviel Euro Sie sich sparen könnten.

Mein sicherer Vorteil: Je mehr Versicherungen Sie bei Raiffeisen haben, umso günstiger wird es für Sie!



**Annemarie Eder**  
Bankstellenleiterin

Raiffeisenbank in Münchendorf  
Hauptstraße 48  
2482 Münchendorf

Tel. Nr.: 05/9400-1228  
e-mail: annemarie.eder@  
rrb-moedling.at  
www.rrb-moedling.at

Unsere aktuellen  
ÖFFNUNGSZEITEN:  
[www.rrb-moedling.at](http://www.rrb-moedling.at)



[www.facebook.com/  
rrbmoedling](http://www.facebook.com/rrbmoedling)



[www.instagram.com/  
raiffeisenregionalbankmoedling](http://www.instagram.com/raiffeisenregionalbankmoedling)

# MEIN POLIZZEN CHECK

**Raiffeisen  
Regionalbank Mödling**

Meine Bank in Münchendorf



**GUT  
VERSICHERT?  
WIR SAGEN  
ES IHNEN!**

**JETZT  
VERSICHERUNGEN  
KOSTENLOS  
VERGLEICHEN!**

Ihre Berater der RRB Mödling



## ZUBAU GANZTAGESVOLKSSCHULE – IN DEN FÄNGEN DER BAUSTOFFKRISE

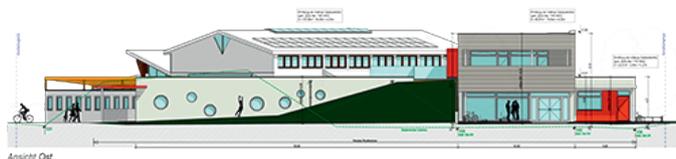
Eigentlich sollte der Baubeginn für den Zubau zur Ganztagesvolksschule (GTVS) und die Errichtung von Räumlichkeiten für die Musikschule schon seit März dieses Jahres stattfinden. Wie in unserer letzten Ausgabe schon angekündigt, gibt es aber Schwierigkeiten bei der Auftragsvergabe nach der Ausschreibung. Nachdem die Preisbindungsfrist in der Ausschreibung sehr kurz gewählt war und der Abschluss der Finanzierung eine Zeitspanne von einigen Monaten in Anspruch genommen hat, war die Gemeinde Münchendorf bemüht, mit den Ausschreibungsgewinnern der Hauptgewerke (Baumeister, Zimmermann) Pauschalpreise zu vereinbaren. Dieser Vorgang war zum Ende des Vorjahres so weit vorangeschritten, dass es Vertragsentwürfe gegeben hat, die im Dezember vom Gemeinderat der Gemeinde Münchendorf beschlossen und den Firmen zur Annahme vorgelegt wurden. Durch den exorbitanten Preisanstieg bei vielen Baustoffen (z.B. Holz, Stahl, Dämmstoffe) wurden die Verträge von den bauausführenden Firmen nicht angenommen. Neben der Ankündigung von Preiserhöhungen und somit beträchtlichen Kostensteigerungen war vor allem die Tatsache, dass beim Holzbau keine Lieferzeitpunkte genannt werden konnten, extrem projektgefährdend. Im Kernteam „Zubau GTVS“ wurden intensiv Möglichkeiten durchdacht, die komplexe Verzahnungen zwischen Finanzierung, Preiserhöhungen, Bauzeitenplan und Bauweise einer Lösung zuführen, die einerseits das Risiko für die Gemeinde überschaubar machen und andererseits die Finanzierung des Projektes noch halbwegs ermöglichen. Dabei haben sich grundsätzlich drei Möglichkeiten ergeben:

**1. Das Projekt vorerst zurückzustellen und erst in ein paar Jahren zu realisieren.** Diese Möglichkeit wurde aber schnell verworfen, da unabhängig von der Corona bedingten Verteuerung bestimmter Baustoffe die normale Preiserhöhung ca. 3% pro Jahr ausmacht. Viel schwerer wog aber die Tatsache, dass es für das Vorhaben eine für die Gemeinde sehr gute Finanzierung gibt, diese aber im Jahr 2021 in Anspruch genommen werden muss und ab 2022 die Rückzahlungen zum Laufen beginnen.

**2. Eine Umplanung durchzuführen und das Vorhaben neu auszuschreiben.** Da das erste Stockwerk fast zur Gänze in Holz ausgeführt hätte werden sollen, wäre die Umplanung in eine Ziegel-/Betonausführung eine Alternative. Die Kostensteigerung beim Holz beträgt derzeit ca. 40-60% gegenüber dem Jahr 2020 und die Kostensteigerung beim Ziegel-/Betonbau nur ca. 6-10% (abhängig vom Stahlanteil). Diese Variante würde aber auch eine Neuausschreibung des Gesamtvorhabens und auch eine Umplanung, die ca. € 90.000,- kosten würde, nach sich ziehen. Ebenso ist die prognostizierte Normalisierung des Preisniveaus im kommenden Jahr nur eine Annahme und somit bei einer monetären Bewertung durchaus ein zusätzliches Risiko. Ebenso würde es bei dieser Variante eine Verzögerung um zumindest ein weiteres Jahr geben. Dadurch würden die Preise zusätzlich um ca. 3% steigen und auch die Rückzahlung des Darlehens würde bereits ein Jahr geleistet werden müssen, ohne dass dafür Förderungsmittel zur Verfügung gestellt werden würden.

**3. Den Bau des Gebäudes in der vorliegenden Planung mit einer Planungssicherheit durch zugesagte Liefertermine, allerdings mit der Auswirkung die derzeit am Markt verlangten Preise, bezahlen zu müssen.** Nach einigen Verhandlungen – vor allem mit dem Gewerk „Zimmermannsarbeiten“ – wurde eine Lösung gefunden, dass bei einer Bestellung bis 1.6.2021 die Lieferung des benötigten Holzes bis Anfang Februar 2022 garantiert wird und auch ein Pauschalangebot für die Kosten vorgelegt wurde.

Der Gemeinderat der Gemeinde Münchendorf hat sich in seiner Sitzung am 29.5.2021 für die Variante 3 entschieden. Die Bestellung des Holzes wurde bereits aufgegeben und die Abstimmung mit den anderen Gewerken soll noch im Juni abgeschlossen werden.



# NEW

Die Handy-Signatur  
Ihr digitaler Ausweis und Ihre  
Unterschrift im Internet



## HANDY-SIGNATUR AKTIVIEREN IM GEMEINDEAMT

### NEUER SERVICE DER GEMEINDE MÜNCHENDORF

#### Anwendungen mit Handy-Signatur

##### Behördenwege und Online Services der Verwaltung

- **Österreichs digitales Amt**  
[www.oesterreich.gv.at](http://www.oesterreich.gv.at)
- **Unternehmensserviceportal**  
[www.usp.gv.at](http://www.usp.gv.at)
- **Arbeitnehmerveranlagung (FinanzOnline)**  
[www.finanzonline.at](http://www.finanzonline.at)
- **Elektronische Gesundheitsakte (ELGA)**  
[www.gesundheit.gv.at](http://www.gesundheit.gv.at)
- **Elektronische Zustellung**  
Informationen zur elektronischen Zustellung und die  
Liste der zugelassenen Zustelldienste finden Sie unter  
[www.zustellung.gv.at](http://www.zustellung.gv.at)
- **Neues Pensionskonto**  
[www.neuespensionskonto.at](http://www.neuespensionskonto.at)
- **Online-Services der Österreichischen  
Sozialversicherung**  
[www.sozialversicherung.at](http://www.sozialversicherung.at)
- **Meldebestätigung / Meldeauskunft**  
<https://www.help.gv.at/meldebestaetigung>
- **Strafregisterbescheinigung**  
<https://www.help.gv.at/strafregisterbescheinigung>
- **Transparenzportal**  
[www.transparenzportal.gv.at](http://www.transparenzportal.gv.at)

 Bundesministerium  
Digitalisierung und  
Wirtschaftsstandort

#### Anwendungen im privatwirtschaftlichen Bereich

- **Dokumentensafe**  
[www.handy-signatur.at/login](http://www.handy-signatur.at/login) (Handy-Signatur Konto)
- **Online-Kündigen (Verträge, Abos, etc.)**  
[www.online-kuendigen.at](http://www.online-kuendigen.at)
- **PDF-Dokumente (z. B. Verträge) elektronisch  
unterschreiben**  
[www.buergerkarte.at/pdf-signatur](http://www.buergerkarte.at/pdf-signatur)

Weitere Handy-Signatur Anwendungen finden Sie unter  
[www.buergerkarte.at/anwendungen-handy.html](http://www.buergerkarte.at/anwendungen-handy.html)

#### Ihre Vorteile im Überblick

- Sich im Internet digital ausweisen
- Dokumente komfortabel rechtsgültig elektronisch  
unterschreiben
- Amtswege online erledigen und eServices der  
Wirtschaft mittels Handy-Signatur sicher nutzen
- Bei Amtswegen Gebühren einsparen! Für eine  
Vielzahl von Amtswegen fallen Antrags- oder  
Beilagengebühren nach dem Gebührengesetz an:  
diese sind um 40% reduziert, wenn der Antrag mit  
der Handy-Signatur eingebracht wird!
- Hoher Sicherheitsstandard und kostenfreie Nutzung

#### In Kooperation mit:

 Bundesministerium  
Finanzen



#### Impressum

Herausgeber, Eigentümer und Verleger:  
Bundesministerium für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort  
Grafische Gestaltung: Schneider/BMDW/Digitalberatung  
Druck: BMDW Wien 2019

## Wozu benötigen Sie die Handy-Signatur?

Die Aktivierung der Handy-Signatur macht Ihr Mobiltelefon zum digitalen Ausweis, mit dem Sie sich im Internet eindeutig identifizieren können. Die Signaturfunktion ermöglicht es Ihnen, Dokumente oder Rechnungen rechtsgültig elektronisch zu unterschreiben. Mit der Handy-Signatur leisten Sie eine elektronische Unterschrift, die der handgeschriebenen Unterschrift gleichgestellt ist.

Die Handy-Signatur erspart Privatpersonen und auch UnternehmerInnen zeitintensive Behördengänge. Gleichzeitig sind die Dokumente vor ungewollten Datenänderungen geschützt.

## Österreichs digitales Amt

Nutzen Sie [www.oesterreich.gv.at](http://www.oesterreich.gv.at) oder die dazugehörige App „Digitales Amt“, um Amtswege einfach und bequem online abzuwickeln:

- Wohnsitzänderung
- Wahlkarte beantragen
- Digitaler Babypoint
- Reisepass Erinnerungsservice

Die Handy-Signatur funktioniert mit allen Mobiltelefonen und ist **kostenlos**.

<b>Mobiltelefonnummer</b>	<input type="text" value="+436641234567"/>
<b>Signatur Passwort</b>	<input type="password" value="•••••"/>
<input type="button" value="Identifizieren"/>	

So kommen Sie zur „Digitales Amt“ App:

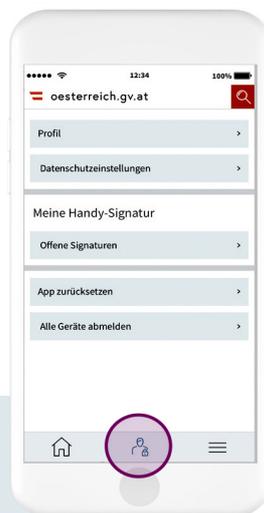


Scannen Sie den QR-Code links.  
Mehr Informationen finden Sie auf [oesterreich.gv.at](http://oesterreich.gv.at) unter **Anmeldung** in der App „Digitales Amt“.

Voraussetzung ist ein Smartphone das Fingerabdruck oder Gesichtserkennung unterstützt.

Alternativ können Sie auch die App „Handy-Signatur“ verwenden.

Mehr dazu finden Sie unter: [app-info.handy-signatur.at](http://app-info.handy-signatur.at).



## Einfach elektronisch unterschreiben:

Geben Sie nach dem Start der Signaturanfrage Ihre Handy-Nummer und Ihr Signaturpasswort ein.

### Variante 1: TAN per SMS

- Sie erhalten Ihren TAN per SMS.

## Einfach und komfortabel mit der „Digitales Amt“ App unterschreiben:

### Variante 2: „Digitales Amt“ App

- Starten Sie die App und klicken auf Ihr Profil (mittleres Symbol).
- Wählen Sie den Punkt „Offene Signaturen“ und klicken Sie auf „Unterschreiben“.
- Signieren Sie mittels Fingerabdruck oder Gesichtserkennung.

**Hinweis:** Vor der Signatur können Sie die Daten, die Sie unterschreiben, nochmals kontrollieren. Bitte beachten Sie: Wenn Sie Push-Benachrichtigungen aktiviert haben, können Sie direkt aus der Benachrichtigung signieren.

## So kommen Sie zu Ihrer Handy-Signatur

- Über elektronische Zugänge
- Persönlich (z. B. in Ihrem Finanzamt)
- Online mit Ihrer bestehenden Bürgerkarte

Detaillierte Informationen zu den unterschiedlichen Aktivierungsmöglichkeiten finden Sie unter

[www.buergerkarte.at/aktivieren-handy.html](http://www.buergerkarte.at/aktivieren-handy.html)

**Wir beraten und unterstützen Sie gerne in den Bereichen:**

- ▶ Steuerberatung
- ▶ Buchhaltung
- ▶ Einnahmen-/Ausgabenrechnung
- ▶ Bilanzierung
- ▶ Lohnverrechnung
- ▶ Wirtschaftsprüfung
- ▶ Betriebswirtschaftliche Beratung

**2340 Mödling Hauptstraße 57/3**  
Tel 02236/42463-0  
office@steuerngraf.at  
www.steuerngraf.at

**PIRRINGER OG**  
ÖFFENTL. ZUGELASSENER RAUCHFANGKEHRER

HIMBERGERSTRASSE 8  
2482 MÜNCHENDORF

TEL.: 02259 / 300 72  
OFFICE@PIRRINGEROG.AT



**Sziveli Immobilien KG**

Mag. Robert Sziveli  
Stephan Sziveli  
www.sziveli-immobilien.at  
0650 450 20 50



**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?  
Kostenlose Beratung!  
100% Zufriedenheit!**



**DORFPUTZ 2021**

Dank unseres Organisators Wolfgang Milchram war der von der Dorferneuerung Münchendorf am 10.4.2021 festgesetzte und unter den Auflagen der "Corona-Bestimmungen" durchgeführte Dorfputz / Flurreinigung ein überaus Erfolgreicher (sofern man das "Mist-Suchen" in der Natur als erfolgreich bezeichnen kann). Ein weit größerer Erfolg wäre es für uns, der Natur und unseren Mitgeschöpfen, wenn der ausgesandte Putztrupp mit leeren Händen heimgekehrt wäre. So wurden wieder drei Traktoranhänger voll mit Abfällen, angefangen von Autoreifen bis zur Mikrowelle, in der Deponie entsorgt...

Jedenfalls hat sich wieder gezeigt, welch wichtigen Stellenwert die jährliche Aktion "Dorfputz" hat.

Mit freundlichen Grüßen  
Dorferneuerung  
Münchendorf



**Die Pensionisten planen wieder:  
eine Herbstreise  
zu Kärntens Berge und Seen**

**Glitzernde, kristallklare Seen**

Ossiacher See, Millstätter See, Gletscherseen, Stausee

**Wunderschöne Berglandschaft**

Gerlitzen, Malta Hochalmstrasse, Mölltaler Gletscher

**Bekanntes neu erleben**

Burg Landskron mit Affenberg, Minimundus, Klagenfurt, Pyramidenkogel, Graz

**Unterkunft:** Hotel und Landhotel zur Post, Ossiach

**Zeit:** Mittwoch 1. Sept. 2021 – Mittwoch 8. Sept. 2021

**Preis:** inkl. Halbpension und tägl. Ausflüge, Versicherung und Trinkgelder. Fragen Sie nach bei Frau Christine Pinda

☎ 0664 9180725, die sich auf eine schöne Reise freut.

# HUND & ERHOLUNG -NATUR & LANDWIRTSCHAFT

Hundekot in Feldern und Wiesen sorgt gerade nach der Schneeschmelze immer wieder für Ärger und Probleme. Vor allem Grünflächen im Bereich von beliebten Ausflugszielen und entlang von Spazierwegen können durch Hundekot stark belastet werden. Zwar stellen tierärztliche Untersuchung und regelmäßige fachgerechte Entwurmung des Hundes eine wichtige Maßnahme dar, um mögliche Infektionskrankheiten zu vermeiden und Infektionsketten zu unterbrechen. Wie in vielen Lebensbereichen gilt jedoch auch bei Hundekot: „Allein die Dosis macht‘ s, dass ein Ding kein Gift sei“.

Zu Recht können wir stolz darauf sein, dass die heimischen landwirtschaftlichen Betriebe, beste und gesunde Lebensmittel erzeugen. Zu Recht wird jedermann auch zustimmen, dass Hundekot auf landwirtschaftlichen Flächen generell unhygienisch und deshalb zu vermeiden ist.

Anbauflächen von Obst und Gemüse sowie Weiden und für Heu oder Grünfutter genutzte Wiesen sollten also von Hundekot freigehalten werden. Bald im Frühjahr wird auf den landwirtschaftlichen Wiesen der erste Schnitt eingebracht entweder als Silage, Grünfutter oder als Heu.

Die Arbeitsmaschinen nehmen den festen Hundekot auf, der sich dann im Futter verteilt. Dieses wird für die Tiere ungenießbar. Wenn das Nutztvieh oder auch Pferde das verunreinigte Futter dennoch fressen, können gefährliche Parasiten übertragen werden, die die Organe der Tiere angreifen. In der Folge können diese dann qualvoll verenden.

**Hundekot ist lebensgefährlich für Nutztvieh und Pferde!**

Weiters wird auf die Bestimmung des § 6 Abs. 1 NÖ Feldschutzgesetz verwiesen: „Wer unbefugt fremdes Feldgut gebraucht, verunreinigt, beschädigt oder vernichtet, begeht eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu EUR 1.500,- zu bestrafen.“ Zum Feldgut gehören landwirtschaftlich genutzte Grundstücke wie Äcker, Wiesen, Weiden etc. Hundehalter!

- Bedenke Deine Verantwortung und nimm Rücksicht!
- Respektiere die Funktion der landwirtschaftlich genutzten Flächen -diese sind kein Hundeklo!
- Hinterlasse öffentliche oder private Flächen so sauber, wie Du diese vorzufinden wünschst!
- Sammle und entsorge den Hundekot!

Joggen, Radfahren, Reiten, Spazierengehen: Wege abseits der „Zivilisation“ bieten dafür eine einzigartige Kulisse. Man vergisst aber gerne, dass diese Wege & Flächen die Lebensgrundlage für land- und forstwirtschaftliche Betriebe sind. Missverständnisse zwischen Erholungssuchenden und Landwirten sind vorprogrammiert.

**Die Beachtung einiger Regeln kann ein entspanntes Miteinander erleichtern:**

**Freizeit- oder Wirtschaftsweg?** Auch an Sonn- und Feiertagen, wenn viele Leute frei haben, müssen Landwirte wetterbedingt mit ihren Traktoren und Maschinen auf die Felder fahren -nicht selten unter Zeitdruck. Die Fahrzeuge sind schwer manövrierbar. Freizeitsportlern oder kleineren Fahrzeugen fällt es dagegen leichter, auszuweichen. Doch Vorsicht: Unebene Seitenstreifen bringen auch Gefahren mit sich. Es befinden sich oft Rinnen und Gräben zwischen Weg und Acker. Auch mit Verschmutzungen und Fahrspuren ist zu rechnen.

**Bitte nicht verwechseln!**

**Feld oder Wiese?** Bepflanzte Getreideflächen sehen im frühen Wachstum wie grüne Wiesen aus. Das Betreten kann Schäden und geringere Erträge verursachen.

**Mit oder ohne Zaun?** Grundsätzlich dürfen landwirtschaftlich genutzte Flächen ohne Zustimmung des Eigentümers nicht betreten werden. Egal ob die Flächen eingezäunt sind oder nicht.

**Spaß oder Ärger?** Drachen steigen lassen macht Spaß. Außer dem Fluggerät braucht man nur das passende Wetter und ein freies Feld. Abgeerntete Flächen können mit Erlaubnis des Eigentümers genutzt werden. Dasselbe gilt fürs Schlitten fahren. Aber bitte nur bei geschlossener Schneedecke über Felder rodeln. Einige Pflanzen werden im Herbst angesät und überwintern am Feld!

**Allgemeingut oder Eigentum?** Die Feldfrüchte, auch wenn sie noch so verlockend aussehen, dürfen nicht einfach mitgenommen werden. Sie gehören den Landwirten, die vom Verkauf ihrer Produkte leben.

**Abfall als Gefahrenquelle**

Zum respektvollen und umweltbewussten Verhalten gehört es, keine Abfälle in Feld und Flur zu hinterlassen. Sie bergen Verletzungs- und Vergiftungsgefahren für die Tiere und können Schäden an landwirtschaftlichen Maschinen bewirken. Abfälle in der Natur sind unschön und gefährlich. Sie gehören in den Hausmüll.

Hundehalter haben eine besondere Verantwortung für ihre Hunde gegenüber den freilebenden Tieren. Hundehalter, die ihre Verwahrung- und Aufsichtspflicht gegenüber ihren Hunden vernachlässigen, sodass diese im Jagdgebiet wildern, revieren bzw. herumstreunen, machen sich gemäß § 135 Abs. 1, Ziffer 9 des NÖ Jagdgesetzes 1974 strafbar und können wegen dieser Verwaltungsübertretung mit bis zu € 20.000,- bestraft werden. Um solche Rechtsfolgen sicher zu vermeiden: **HUNDE AN die LEINE!**

**NEW**

**NEU am Triestingpark 1**



Gerade rechtzeitig vor dem Sommer (am 7.6.2021) hat in Münchendorf, neben dem neuen SPAR-Markt und anderen Geschäften am Triestingpark 1, endlich auch ein **Eisgeschäft** geöffnet. Angeboten werden fruchtigen, veganen Eis-Sorten von der Gelateria Amirado aus Laxenburg. Die Öffnungszeiten sind täglich von 13.00 Uhr (Sa und So 12.00 Uhr) bis 20.00 Uhr. Die Betreiberin ist Frau Maja Mladenovic, die auch die **Post als Postpartnerin** führt. Unterstützt wird sie vom Gatten und einer Verkäuferin. Ein Schanigarten lädt auch zum Verweilen ein.

**NEW**

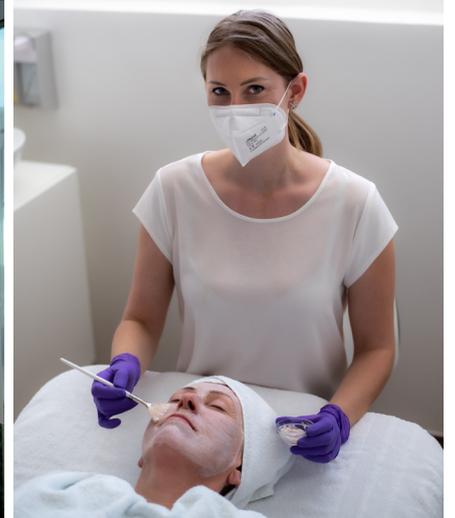
MaPedus  
Kosmetik

NEU! Am Triestingpark 1

Fußpflege und Kosmetik für Sie und Ihn



Fotos von Eduard Nigischer



### MÜNCHENDORF IST UM EIN KOSMETIK- UND FUSSPFLEGEANGEBOT REICHER

Marlene Nigischer hat sich mit „MaPedus Kosmetik“ im Triestingpark 1 selbstständig gemacht und empfängt dort seit Lockdown Ende Kundinnen und Kunden von Dienstag bis Samstag. Besonders gefragt sind derzeit bei ihr, neben Fußpflege und Gesichtsbearbeitungen, Maniküren mit Shellac. Im dreiköpfigen Team legt sie Wert auf hygienische und gewissenhafte Arbeit sowie auf ausreichend Zeit, um den Wünschen ihrer Kunden gerecht zu werden. Termine können telefonisch oder per E-Mail vereinbart werden (☎ 0664 547 31 46 oder [info@mapeduskosmetik.at](mailto:info@mapeduskosmetik.at)). Das volle Behandlungsangebot finden Sie auf [www.mapeduskosmetik.at](http://www.mapeduskosmetik.at).

**NEU am Triestingpark 1**

## BURN-IT, WIR LASSEN MUSKELN BRENNEN!

Genau zum Lockdown Ende haben wir unsere Tore geöffnet und wollen Menschen für Bewegung und einen nachhaltigen gesunden Lebensstil begeistern.

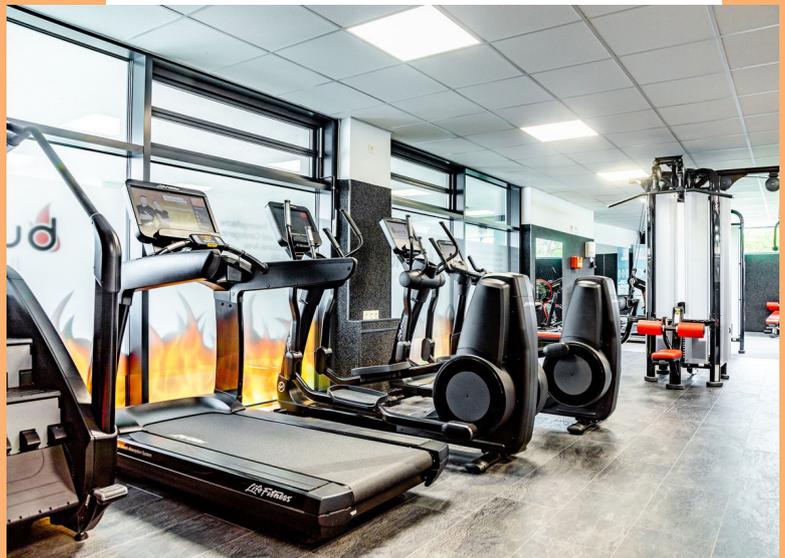
Wir sind ein kleines aber feines Studio mit den besten Geräten am Fitnessmarkt „Lifefitness“. In komfortabler Atmosphäre bieten wir alle Möglichkeiten um seine Ziele zu erreichen, ob in der Functional Area oder mit den modernsten Kraft-Trainingsgeräten. Auch der Cardio-Bereich lässt keine Wünsche offen, Laufband, Crosstrainer oder der heiß geliebte Treppen-Steiger.

Als neuer Gesundheits-Nahversorger in München-dorf möchten wir den Menschen dabei unterstützen, nach so einer außergewöhnlichen und schweren Zeit, ihre Ziele zu erreichen. Gesundheit und Training als Prävention oder Regeneration, wir sind nicht nur ein autonomes und automatisiertes Studio, sondern helfen auch persönlich.

Birgit und Daniel Schlerith MA. (Studioleitung) sind seit vielen Jahren selber begeisterte Sportler und haben es sich zur Aufgabe gemacht, anderen dabei zu helfen. Innerhalb unseres Kompetenznetzwerkes unterstützen wir unsere Kunden hinsichtlich Wohlbefinden, Figur, Leistungsfähigkeit und sportlicher Ziele. Wir sind hochqualifizierte Sparingpartner für unsere Kunden und begleiten sie auf ihrem Weg zu einer umfassend gesunden Lebensweise. Hier besteht die Möglichkeit einer Körperanalyse und Leistungstest, um seinen Ist-Zustand zu visualisieren um aufgrund dieser Daten einen genau zugeschnittenen Trainingsplan zu erstellen. Dabei können wir dir aktiv helfen deine Ziele zu erreichen und bieten dir die Möglichkeit abwechslungsreich zu trainieren, um deinen Körper zu formen.

Komm und lass dich überzeugen, wir freuen uns auf Dich!

[www.burn-it.at](http://www.burn-it.at)



**NEW**

NEU am Triestingpark 1

( )  
**BESTATTUNG  
MÖDLING**

0 - 24 h | 365 Tage  
**02236/485 83**

Mödling  
Brunn am Gebirge  
Perchtoldsdorf  
Kaltenleutgeben

## Begleitung in Würde

Kompetente und  
einfühlsame Betreuung  
Traditionelle und alternative  
Trauerfeier nach Ihren  
persönlichen Wünschen  
Seriöse Bestattungsvorsorge



[www.bestattung-moedling.at](http://www.bestattung-moedling.at)

# PORSCHE

WIEN - LIESING

Ketzergrasse 120, 1234 Wien / Tel.: 01/863 63 - 0



## DIE ANTWORT IST: JA, HABEN WIR!

Wir sind Österreichs größter Autohändler.

ZUFRIEDENHEIT IST BEI UNS SERIENAUSSTATTUNG  
Nähere Infos unter: [www.porschewienliesing.at](http://www.porschewienliesing.at)

# SchoeneGaerten

DESIGN | GESTALTUNG | LANDSCHAFTSBAU | PFLEGE

Gerne unterstützen wir Sie bei der  
Gestaltung und Ausführung  
Ihres Gartens.

[www.schoenegaerten.at](http://www.schoenegaerten.at)  
**+436648496500**

mit uns genießen Sie das Wohnen im Garten



## „Münchendorf hilft“



### WIR SAMMELN FÜR MICHAELA!

Liebe Münchendorferinnen! Liebe Münchendorfer!  
Dank Ihrer Hilfe konnten wir einen nicht unerheblichen  
Teil der Kosten für den dringend benötigten Treppenlift  
für Michaela beisteuern. Ein herzliches Dank an alle!



Nachhilfe für alle SchülerInnen von 10–15 Jahren  
in Mathematik, Deutsch, Englisch und Latein.  
Jahrelange Erfahrung, Hausbesuche  
☎ 0664 208 35 48

**PROPANGASFLASCHENVERKAUF**  
*Wamser* Hauptstraße 5, 2482 Münchendorf

Flaschenabholung nur nach  
telefonischer Terminvereinbarung!!!  
Auf Wunsch auch Anlieferung!



WIR GEBEN WÄRME

**0664 2340792**

[www.wamser.at](http://www.wamser.at)

Liebe MünchendorferInnen,  
liebe HundesportlerInnen!  
Endlich tut sich wieder etwas  
in unserem Hundeschulleben.



Wir sind wirklich dankbar, dass wieder mit Gruppenkursen begonnen werden durfte, denn nicht nur den Hunden ging das soziale Leben mit Artgenossen ab, auch die Zweibeiner vermissen die Gesellschaft Gleichgesinnter.

Es wurde in den erlaubten Einzelstunden zwar auch viel weitergebracht, aber bis zum Funktionieren in der Gruppenstunde war es dann doch wieder ein für alle – Teams und Trainer –anstrengender Weg.

Unsere erste Ortsgruppenprüfung in diesem Jahr konnten wir am 2. Mai 2021 unter reger Beteiligung abhalten.

Eine herzliche Gratulation an alle Starter, die sich trotz dem Wetter – starker Wind bis Sturmböen – der Überprüfung des Gelernten gestellt haben. Besonders beeindruckend angesichts der Wetterverhältnisse waren die Leistungen der Hunde beim Fährten und Stöbern.

Auch in allen anderen Disziplinen – Begleithunde, Obedience und Gebrauchshunde waren die gezeigten Leistungen wirklich gut bis hervorragend.

Eine kleine Herausforderung war die „personelle Logistik“, da darauf geachtet wurde, dass nie mehr als die erlaubte Personenanzahl unser Areal bevölkerte, aber auch das funktionierte dank der hervorragenden Disziplin aller Starter reibungslos. Leider mit keinen Zuschauern und keiner Kantine, aber „gesundbleiben war und ist die Devise“.

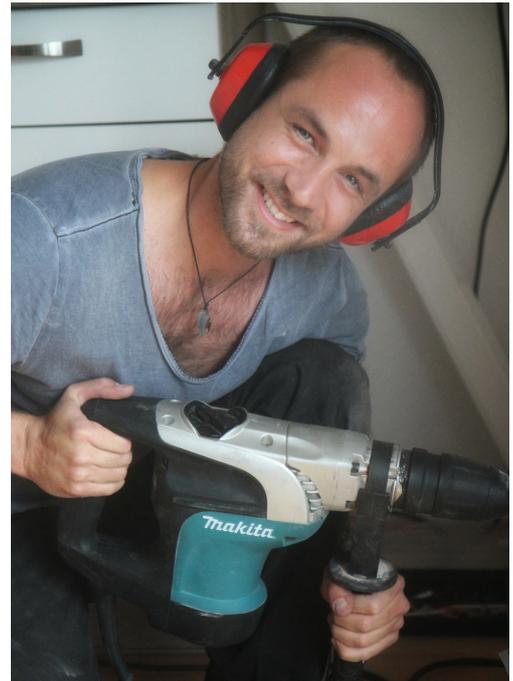
Unsere Kurse – Welpen, Junghunde, Unterordnungskurse für Anfänger und Fortgeschrittene sowie Sportkurse – sind ausgelastet.

Wissenswert ist auch vielleicht, dass nicht nur Hunde, sondern auch deren Menschen in den Übungsstunden viel für ein problemloses Miteinander lernen wollen und können.

Unsere nächste Ortsgruppenprüfung findet am 18. Juli 2021 bei hoffentlich schönem, windstillen und nicht zu heißem Sommerwetter und mit vielen Münchendorfer Zusehern statt. Auch einige Seminare und Turniere sind in Planung und wir hoffen inständig, dass wir mit entsprechender Eigenverantwortung weiterhin gut unterwegs zu einem „normalen Alltag“ sind.

Abschließend ein großes Dankeschön an die Gemeinde Münchendorf, die uns immer das Gefühl gibt, hier zuhause zu sein.

Schauen Sie auf unsere Homepage [www.hundeschule-muenchendorf.at](http://www.hundeschule-muenchendorf.at), besuchen Sie uns im Facebook, informieren Sie sich über uns und freuen Sie sich mit uns auf eine gemeinsame erfolgreiche Zukunft.



Ich möchte gerne meinen Betrieb  
MR.Ecoklima e.U. vorstellen.

**MR.Ecoklima e.U. ist Ihr Spezialist  
für Klimaanlage & Wärmepumpen  
aus Münchendorf.**

Mit innovativem, kreativem & professionellem Können ver helfe ich Ihnen zu Ihrem Wohlfühlklima. Von der Planung bis zur Montage biete ich einen exzellenten Service durch jahrelange Erfahrung in meinem Beruf an.

Ebenso bin ich gerne behilflich, wenn es um Wartungen, Reparaturen und individuelle Raumlösungen für Ihr Gerät geht.

Kontakt: [office@mrecoklima.at](mailto:office@mrecoklima.at)  
☎ +43699 170 72 725

Mit lieben Grüßen, Michael Richter

